

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU

Nr. 1560 din 19.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 19.04.2024

În scopul: **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC COMUNA CIPRIANPORUMBESCU, JUDEȚUL SUCEAVA**

Ca urmare a Cererii adresate de Andronic Gheorghe Adrian în calitate de reprezentant al S.C. SEBAND ENERGY SRL cu domiciliul / sediul¹⁾ în județul Suceava municipiul/orașul/comuna Șcheia, Sat Sfântul Ilie, nr. 3, sector_ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon 0 749 786 061, e-mail _____, înregistrată la nr. 1560 din 19.04.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava municipiul/orașul/comuna Ciprian Porumbescu sectorul _____ cod poștal 727125 strada _ nr. _ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ Extrasul de Carte Funciară nr. 39234.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin OUG 51/2018, ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul cu numărul cadastral 39234, în suprafață totală de 31.060 MP. Se află situate în extravilanul comunei Ciprian Porumbescu, conform extrasului de carte funciară CF 39234- Proprietar ONCIU VASILE, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 30 de ani SEBAND ENERGY S.R.L., CIF: 49831070

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenurilor conform P.U.G. aprobat al comunei : arabil

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică pentru autorizare executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) va respecta Conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 la Legeanr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care vor fi afectare alte proprietăți publice sau private se vor obține acordurile legalizate ale proprietarilor acestora.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC COMUNA CIPRIANPORUMBESCU, JUDEȚUL SUCEAVA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism (copie);

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X DTAC DTOE DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d') avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare
 alimentare cu energie electrică

telefonizare
 Poliția Rutieră

A.P.M.
 A.N.I.F.

d²) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Agriculturii – aviz privind calitatea terenului, DADR- scoaterea terenului din circuitul agricol,.

Plan Urbanistic Zonal

P.U.Z.

H.C.L. Comuna Ciprian Porumbescu aprobare P.U.Z.

D.T.A.C.

Studiu geotehnic

Studiu Topografic

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificare proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),
NIMIȚEAN DUMITRU

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,
COVRIG RIULET CONSTANTIN

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),
CORLATAN DAN CONSTANTIN

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 51 lei, conform Chitanței nr. 1258 din 18.04.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 19.04.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef****),

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ din _____ lei, conform Chitanței nr
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

** Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

*** Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.